

huurwoning gezocht



lefier Stadskanaal

Beneluxlaan 64
Stadskanaal

nieuw t 0599 - 61 42 40
f 0591 - 64 28 10

Postbus 20.000
7800 PA Emmen
stadskanaal@lefier.nl

gratis klantnummer 0800 - 9 666 266
gratis onderhouds- en storingsmeldingen
0800 - 0 989 989

www.lefier.nl

lefier

wonen met karakter

U zoekt een huurwoning

Lefier Stadskanaal verhuurt in totaal zo'n 4.500 woningen in de gemeente Stadskanaal. Wilt u een woning huren, dan moet u zich eerst inschrijven als woningzoekende en eventueel opties nemen.



woningen aanbieden

Veel mensen hebben belangstelling voor de woningen die Lefier verhuurt. We werken dan ook hard aan een aantrekkelijk aanbod. We bieden kwalitatief goede woningen aan, in een leefbare woonomgeving en voor een aantrekkelijke prijs. Komt er een woning vrij, dan willen we deze aanbieden aan degene die er het meeste recht op heeft en snel wil verhuizen. Daarom gebruiken we het 'optiemodel'. Dit is een eenvoudig en eerlijk model.

zo werkt het optiemodel

Om in aanmerking te komen voor een van onze woningen, moet u zich inschrijven als woningzoekende. Daarna kunt u opties nemen op woningen waarvoor u belangstelling heeft. Om het u makkelijk te maken, hebben we ons totale woningbezit ingedeeld in groepen woningen die vergelijkbaar zijn qua ligging, grootte en huurprijs. Dit noemen we woningclusters. Elk woningcluster heeft een eigen wachtrij. Heeft u een optie genomen, dan komt

u achteraan in de bestaande wachtrij voor dat woningcluster. Komt er in dit woningcluster een woning beschikbaar, dan bieden we deze aan, aan de eerste in de wachtrij. Zo schuift u steeds een stukje op, totdat u vooraan staat.

Wilt u nog niet voor een bepaalde datum verhuizen? Schrijft u zich dan in als 'niet-actief' woningzoekende. U schuift dan wel op in de wachtrijen van uw voorkeur, maar tot de datum die u aangegeven heeft, krijgt u nog geen woning aangeboden.

kosten

Voor uw inschrijving als woningzoekende betaalt u het eerste jaar € 5,-. Daarna betaalt u jaarlijks € 10,- als u ingeschreven wilt blijven staan. Voor elke optie die u neemt, betaalt u eenmalig € 2,50. U kunt een onbeperkt aantal opties nemen.

U betaalt uw inschrijving en opties door het afgeven van een eenmalige automatische incasso. Wanneer uw incasso om welke reden dan ook niet mogelijk is, dan ontvangt u hiervan geen bericht van Lefier. Uw inschrijving komt dan te vervallen.

Het is echter altijd mogelijk contant te betalen bij een van onze kantoren.

inschrijven en opties nemen

Via onze website kunt u zich zelf inschrijven als woningzoekende en opties nemen. Ga naar: www.lefier.nl. Nadat u opties heeft genomen, kunt u via de website volgen hoe lang het naar schatting nog duurt voordat u een woning krijgt aangeboden.

direct te huur

Op de website van Lefier Stadskanaal www.lefier.nl, (kies in het paarse blokje onder 'ik wil huren of kopen in...' voor Stadskanaal) staat de rubriek 'Direct te huur'. Hier staan woningen die op zeer korte termijn beschikbaar zijn. U kunt zowel telefonisch als via internet reageren op deze woningen. Staat u wel ingeschreven maar heeft u geen opties genomen, dan kunt u alleen reageren op woningen bij 'direct te huur'.

meer informatie

Een uitgebreide uitleg over het optiemodel vindt u op onze website:

www.lefier.nl.

Natuurlijk kunt u ook terecht bij de woonconsulenten in onze woonwinkels. Zij helpen u graag en geven u op al uw vragen antwoord.